

Số: 4.9./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 30/01/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 046/TB NY-VPCC, ngày 29/01/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Đỗ Xuân Cường, Sinh năm 1935, chết ngày 17/11/2015 theo trích lục khai tử số 153/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 20/01/2026.

Ông Đỗ Xuân Cường chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Xuân Cường.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Xuân Cường tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Xuân Cường trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Trung Lập 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 30 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Đỗ Xuân Cường, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Amm*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Trung Lập 1; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số: 046/TBNI-VPC

Thọ Xuân, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia phần di sản của ông Đỗ Xuân Cường để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Ông: **Đỗ Xuân Cường**, sinh năm 1935, chết ngày 17/11/2015 theo trích lục khai tử số 153/LKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/01/2026.
- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày **20/11/2016** như sau:
 - Số phát hành GCN: **CE 956869**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất số: **CH00434**.
 - Số thửa: 1168. Tờ bản đồ số: 30.
 - Địa chỉ: Thôn Trung Lập 1, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.
 - Diện tích: 524.5 m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông*)
 - Hình thức sử dụng: Riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 524.5 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Đỗ Xuân Cường chết không để lại di chúc.
- Cha đẻ của ông Đỗ Xuân Cường là ông Đỗ Đình Khôn, sinh năm 1914, chết ngày 03/5/1946 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/01/2026.
- Mẹ đẻ của ông Đỗ Xuân Cường là bà Nguyễn Thị Tảo, sinh năm 1913, chết ngày 15/01/2013 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/01/2026.
- Ông Đỗ Xuân Cường không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.
- Vợ của ông Đỗ Xuân Cường là bà Mai Thị Chụp. Sinh ngày: 11/05/1947.



[Handwritten signature]

- Ông Đỗ Xuân Cường có 02 (hai) người con đẻ gồm:

1. Ông: Đỗ Xuân Tuyên. Sinh ngày: 23/11/1976.

2. Bà: Đỗ Thị Duyên. Sinh ngày: 10/12/1972.

- Ông Đỗ Xuân Cường không có vợ, con hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, cho đến nay còn có 03 (ba) người được hưởng di sản của ông Đỗ Xuân Cường để lại gồm:

1. Bà: **Mai Thị Chụp**. Sinh ngày: 11/05/1947.

Căn cước công dân số 038147011871 cấp ngày 20/05/2023. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là vợ của ông Đỗ Xuân Cường.

2. Ông: **Đỗ Xuân Tuyên**. Sinh ngày: 23/11/1976.

Căn cước công dân số 038076008761 cấp ngày 22/04/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Đỗ Xuân Cường.

3. Bà: **Đỗ Thị Duyên**. Sinh ngày: 10/12/1972.

Căn cước công dân số 038172033031 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Đỗ Xuân Cường.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Xuân Cường theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm